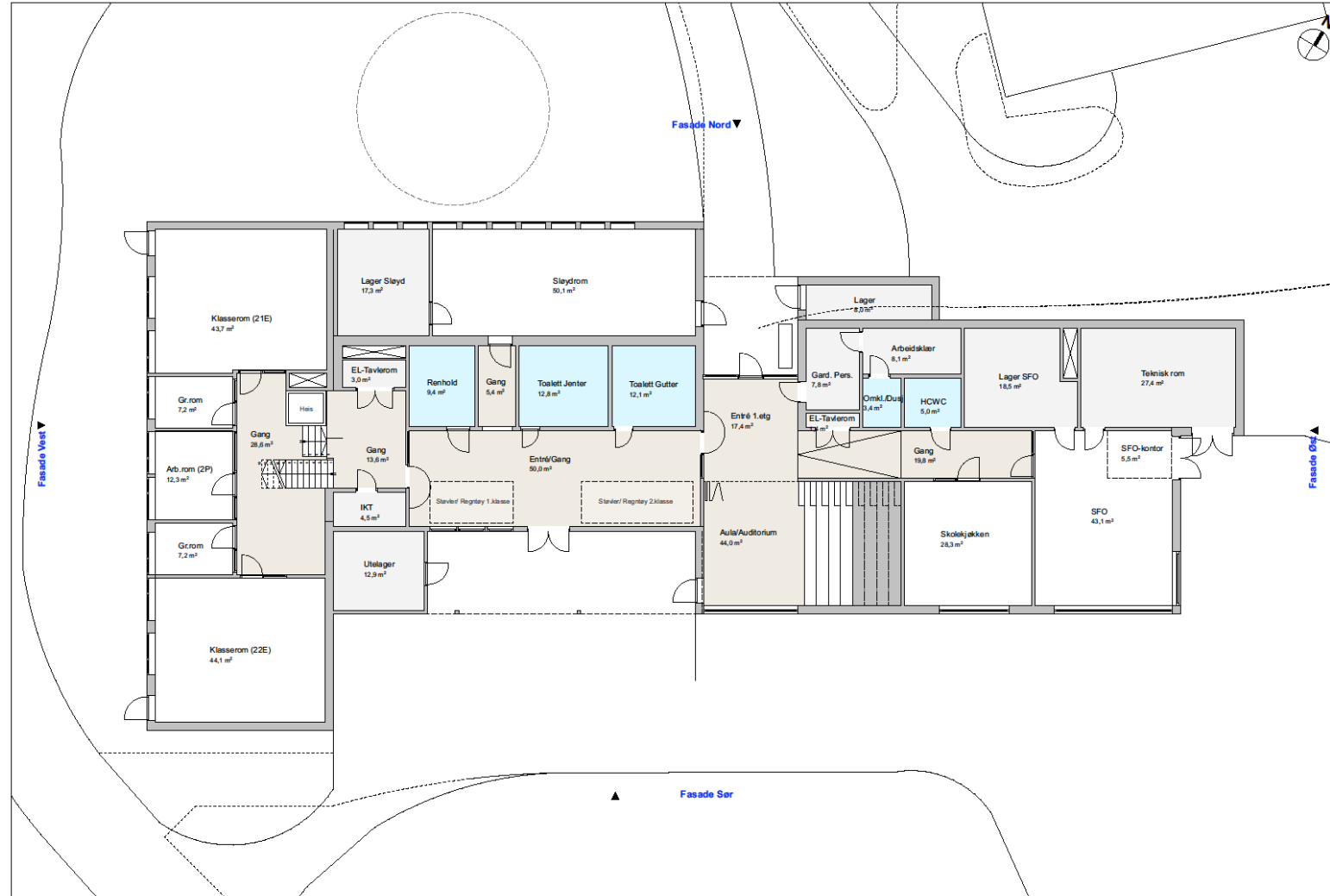


Flatdal skule

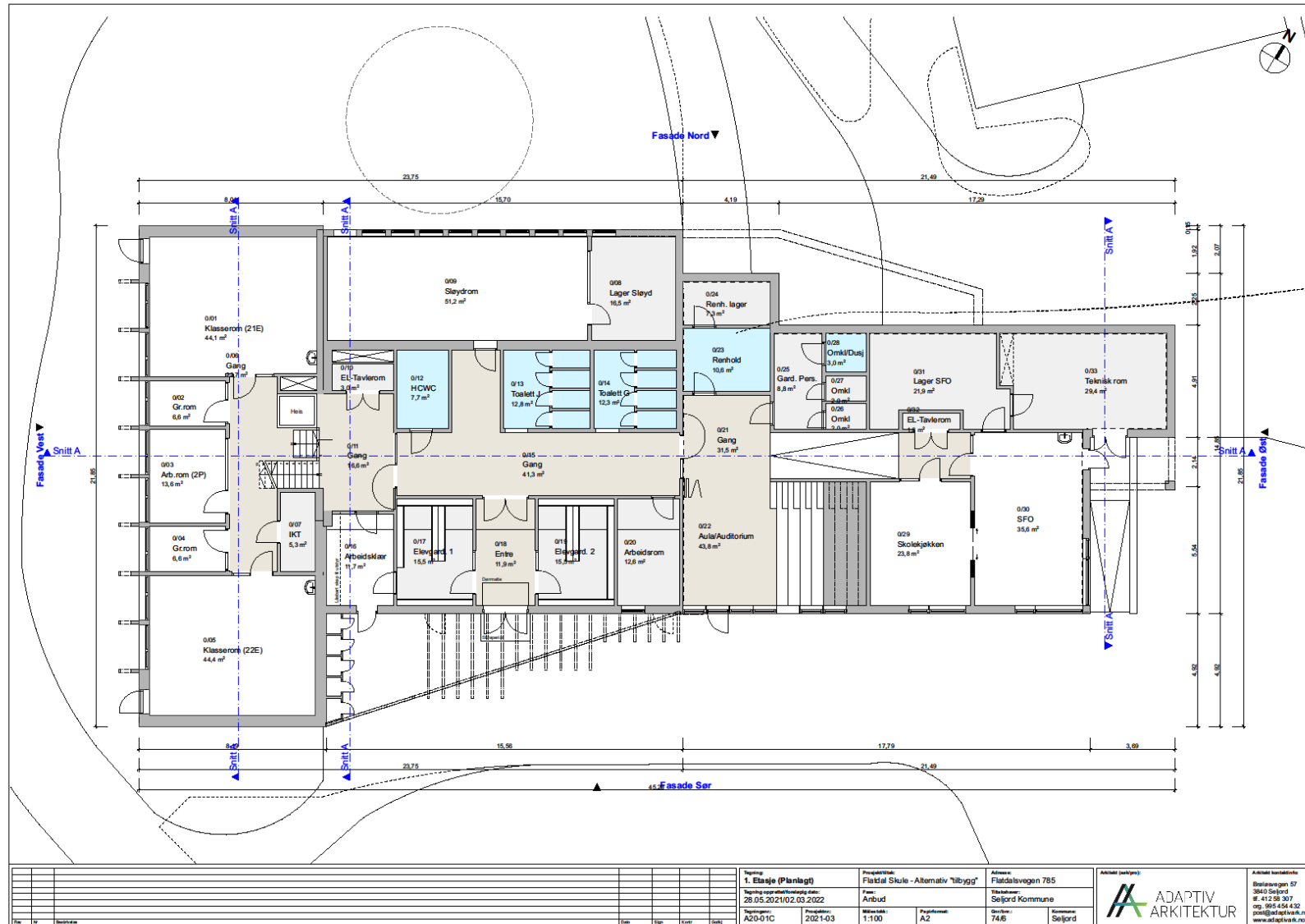
Orientering i Kommunestyre 17.03.22

Revidert planløsning for Forprosjekt nye
Flatdal skule

Plan 1 etg – Forprosjekt planløsning

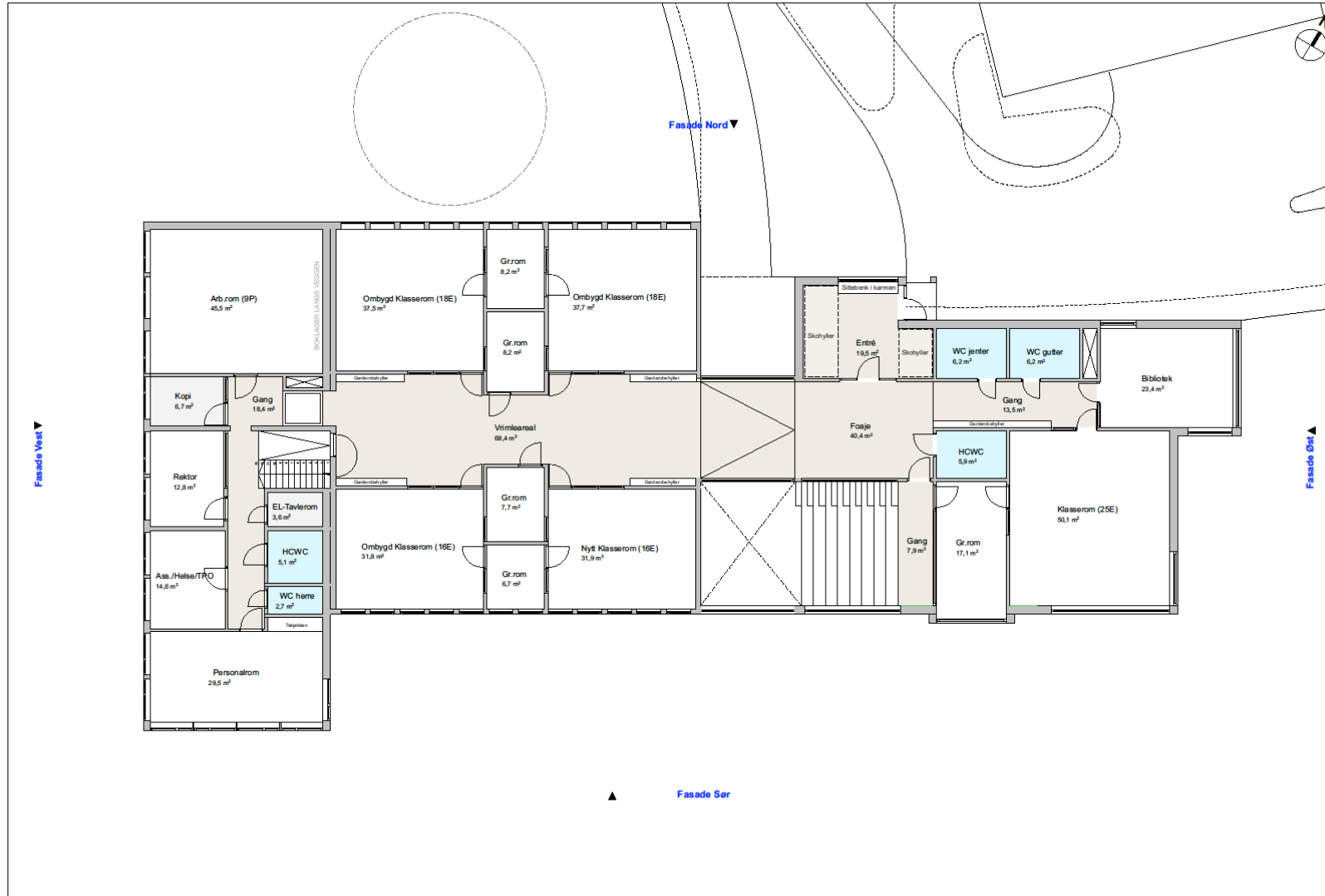


Plan 1 etg - Revidert planløsning

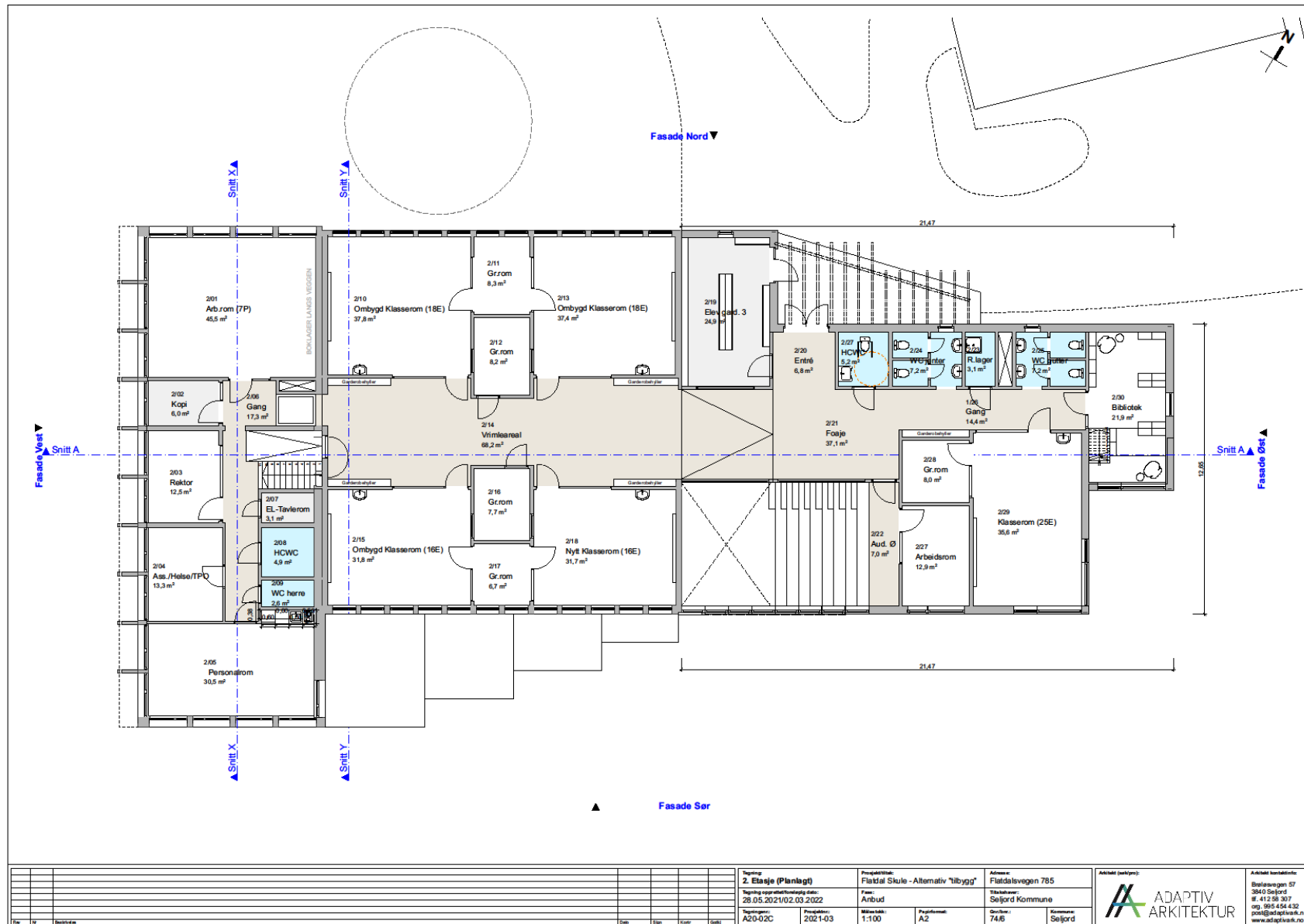


1. Etasje (Planlagt) Tegning opparbeidningsår: 28.05.2021/02.03.2022 Tegning: A20-01C Prosjekt: 2021-03		Prosjekt/tiltaksnavn: Flådal Skule - Alternativ 1/bygg Faser: Anbud Målestokk: 1:100 Prosjekt: A2		Adresse: Flådalstvegen 765 Sted: Seljord Kommune Gulvareal: 746 Kommunenummer: Seljord		Arkitekt (utbygger): ADAPTIV ARKITEKTUR		Arkitekt kontaktinformasjon: Bakkevegen 57 3940 Seljord tlf. 41 28 307 mob. 985 154 432 ark@adaptivark.no www.adaptivark.no	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

Plan 2 etg – Forprosjekt planløsning

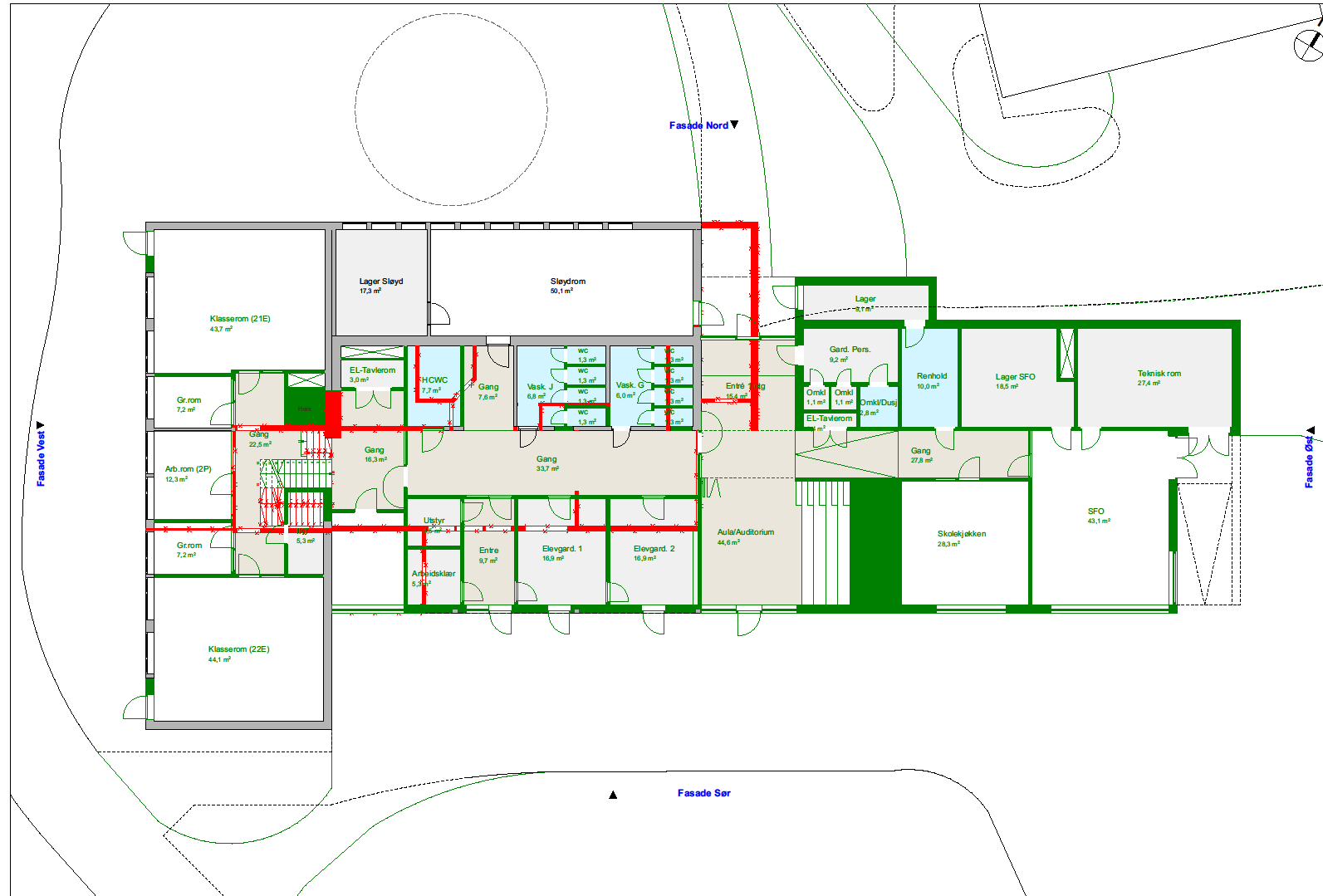


Plan 2 etg – Revidert planløsning

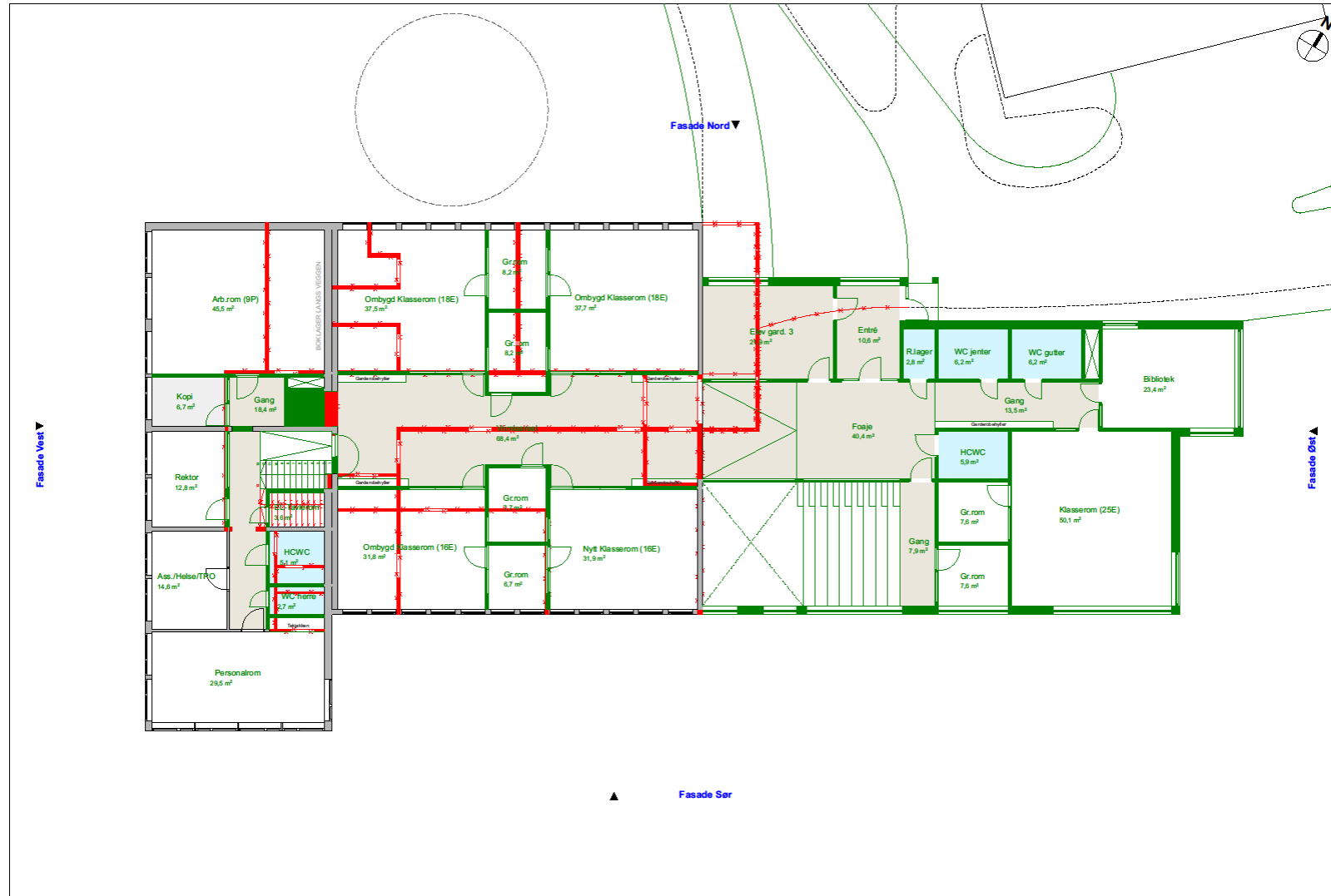


Tegning: 2. Etasje (Planlagt) Tegningsdato: 28.05.2021/02.03.2022 Tegningens navn: A20-02C		Prosjekt: Flåtstøl Skule - Alternativ 'utbyggt' Fase: Anbud Målestokk: 1:100 Prosjektid: 2021-03		Adresse: Flåtstølsvegen 785 Tettsted: Seljord Kommune Gnr/bnr.: 74/6 Kommune: Seljord		Arkitekt (utbygger): ADAPTIV ARKITEKTUR Flåtstølsvegen 57 3840 Seljord Tlf. 412 58 307 epost: post@adaptivark.no www.adaptivark.no	
---	--	---	--	--	--	--	--

Plan 1.etg – Rivingsplan revidert planløsning

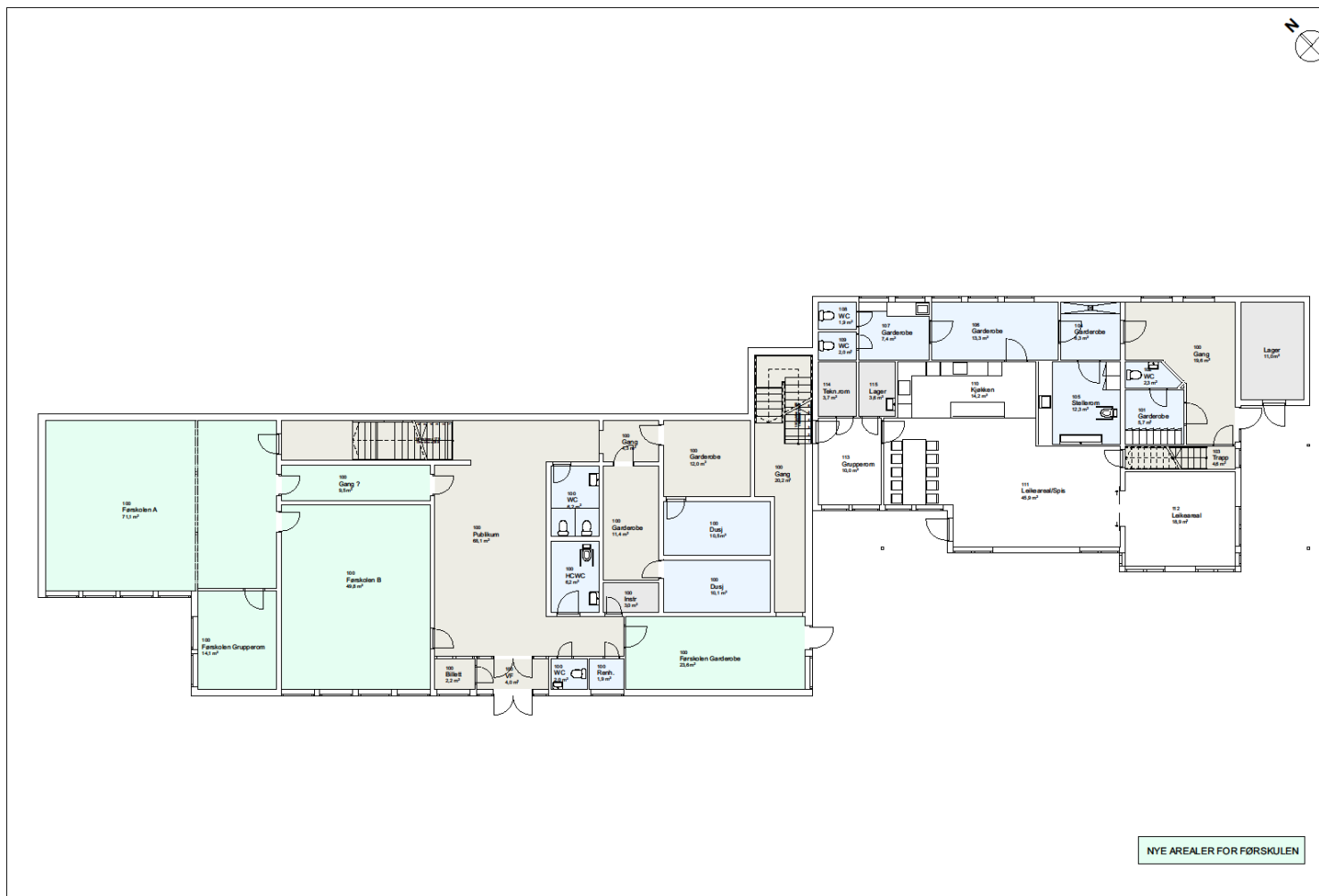


Plan 2.etg – Rivingsplan revidert planløsning



Flatdal Samfunnshus

Utvida bruk 1 etg Flatdal barnehagen



Svar på marknadsdialogen

- ***Tydeleg miljøprofil i val av materialar***
- Utarbeide livsløpanalyse. Bruk av svanemerka materialar. Bruk av lokale (kortreiste) materialer.
- Krav til utsleppsfri byggeplass. utfordringar med krav i TEK 17 og val av byggemateriell.
- ***Fokus på gjennbruk***
- Gjennbruk av dagens bygning og demontering av bygningsmaterialar med omsyn til sortering/resirkulering. Vurdere bruk av brukt inventar. Fokus på livsløpkostnadar.
- ***Tekniske løysingar***
- Vurdere livsløpskostnader. Framtidsretta energiløysingar
- ***Tilbygg og eventuelt nybygg skal byggast i tre***
- Lar seg gjennomføre men dagens prisnivå på trelast vil auke byggekostnaden.
- Større gevinst med massivt tre i nybygget. Tilbygget kan utførast med akseptable livsløpkostnadar ved bruk av tradisjonelle trekonstruksjon og bæring med stål/betong.

Svar på marknadsdialogen

- ***Optimalisering av romorientering ihht til norm for læringsareal som er i tråd med skissert romprogram og planteikningar***
- Organisering av inngangar bør endras. Lite heldig med inngangsnisje får nord i 1.etg.
- Inngang/garderope for elevar er små og tronge. Arbeidsplassar for lærerar er for få.
- Garderopeløysing for ansatte lite heldig. Utfordring å få samtykke frå Arbeidstilsynet.
- Areal for uformell opplæring, elevsamtaler bør revurderast. Ein av etasjane bør vere på same nivå.
- Ved nybygg kan desse kommentarar lettare bli intregret i endeleg planløysinga.
- ***Andre kostnadsreducerande løysingar***
- Vanskeleg å vurdere då prisgrunnlaget ikkje kjem fram i rapporten. Råder til at nybygg blir valt då krav til TEK 17 kan tilfredstillas og livsløpskostnadar kan enklare bli minimaisert.
- Bruk av Samspillkontrakt.

Svar på marknadsdialogen

- ***Andre merknadar i marknadsdialogen***
- Utfordringa dersom det skal vere skuledrift i dagens bygning og bygging av tilbygget pågår samtidig. Vi føre til lenger byggetida og aukar rigg og driftskostnadar til entreprenørar dersom tilbygget skal byggas før rehabiliteringa/ombygging kan utførast.
- Forprosjekt Flatdal skule er ikkje slik utforma at det kan vere grunnlag for anbodskonkurranse.