

Kultur og Næring

Konsesjons- og delingssaker

Landbruksdepartementet har i desember 2011, fastsett forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker: § 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker:

a) Søknader om konsesjon (erhvervstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 2 og § 3.

b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Gebyret kreves inn av kommunen i alle saker. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv.

	2021	2022
Søknad om konsesjon:	kr. 5.000,-	kr. 5.000,-
Søknad om deling etter § 12 i jordlova:	kr. 2.000,-	kr. 2.000,-

Viltfellingsgebyr pr. dyr

Seljord kommune ligg på maks satsar for fellingsavgifter, jf Miljødirektoratet.

	2021	2022
Vaksen elg	kr. 562,-	kr. 580,-
Elgkalv	kr. 331,-	kr. 340,-
Vaksen hjort	kr. 430,-	kr. 450,-
Hjortekalv	kr. 261,-	kr. 270,-

Leigeinntekter Symjehall:

Satsar pr. time:	2021	2022
Kviteseid kommune	kr. 800,-	kr. 800,-
Hjartdal kommune	kr. 800,-	kr. 800,-
Vest-Telemark vgs, avd. Seljord	kr. 800,-	kr. 800,-
Billettpris vaksen	kr. 60,-	kr. 60,-
Billettpris barn	kr. 40,-	kr. 40,-
Andre avtaler:		
Flatdal IL (leiger badet 7 gonger i året) pris pr. gong	kr. 600,-	kr. 600,-
Klippekort vaksen (10 klipp)	kr. 550,-	kr. 550,-
Klippekort born (10 klipp)	kr. 350,-	kr. 350,-

Tekniske tenester – Egedomsavgifter

VARSF- området	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
	2021	2021	2022	2022
Feiing				
*1 pipe, feiing / tilsyn	kr 474,00	kr 592,50	kr 512,-	kr 640,-
*tillegg for fleire pipeløp, feiing / tilsyn pr.stk.	kr 474,00	kr 592,50	kr 512,-	kr 640,-

Renovasjon				
*Standard abonnement	kr 2 111,00	kr 2 701,25	kr 2 371,-	kr 2 963,75
*Standard abonnement, heimekomp.	kr 1 583,00	kr 1 978,75	kr 1 737,75	kr 2 172,19
*Miniabonnement	kr 1 478,00	kr 1 847,50	kr 1 659,70	kr 2 074,63
*Hytterenasjon	kr 2 161,00	kr 2 701,25	kr 2 371,-	kr 2 963,75
*Bustad som fritidsbust.	kr 2 161,00	kr 2 701,25	kr 2 371,-	kr 2 963,75
Kloakk				
*Fastbeløp	kr 2 225,00	kr 2 781,25	kr 2 899,18	kr 3 623,96
*Hus under 60 m ² , variabel del				
stip. Forbruk 90 m ³	kr 2 880,00	kr 3 600,00	kr 3 853,80	kr 4 817,25
*Hus over 60 m ² , variable del				
stip.forbruk 150 m ³	kr 4 800,00	kr 6 000,00	kr 6 323,-	kr 8 028,75
*Målt forbruk pr. m ³	kr 32,00	kr 40,00	kr 42,82	kr 53,53
*Reduksjon ved brot i vassforsyning kr. Pr. døgn	kr 7,43	kr 9,29	kr 7,43	kr 9,29
Slamtømming				
*Slamtømming bustad, inntil 4 m ³	kr 3 048,-	kr 3 810,-	kr 2 895,-	kr 3 618,75
*Slamtømming hytte, inntil 4 m ³	kr 3 048,-	kr 3 810,-	kr 2 895,-	kr 3 618,75
*Tett tank, inntil 4 m ³	kr 3 048,-	kr 3 810,-	kr 2 895,-	kr 3 618,75
*pris pr m ³ utover grunnpris	kr 536,-	kr 670,-	kr 509,-	kr 636,25
Vatn				
*Fastbeløp	kr 2854,00	kr 3 567,50	kr 3 590,33	kr 4 487,92
*Hus under 60 m ² , variabel del				
stip. forbruk 90 m ³	kr 2 828,70	kr 3535,86	kr 2 498,40	kr 3 123, -
*Hus over 60 m ² , variabel del				
stip forbruk 150m ³	kr 4714,50	kr 5 893,13	kr 4 164,-	kr 5 205,-
*Målt forbruk, pr m ³	kr 31,43	kr 39,29	kr 27,76	kr 34,70
*Målarleige pr år	kr 133,00	kr 166,25	kr 133,00	kr 166,25
*Reduksjon ved brot i vassforsyning kr. pr. døgn	kr 6,70	kr 8,40	kr 6,70	kr 8,40

	2020	2020	2021	2021
Leige av vassmålar pr. år:	eks. mva	inkl. mva	eks. mva	inkl. mva
Inntaksledn.inntil 32 mm	140,00	175,00	140,00	175,00
Inntaksledn. inntil 40 mm	240,00	300,00	240,00	300,00
Inntaksledn. inntil 50 mm	480,00	600,00	480,00	600,00
Inntaksledn. inntil 63 mm	600,00	750,00	600,00	750,00
Inntaksledn. inntil 75 mm	1 040,00	1 300,00	1 040,00	1 300,00
Inntaksledn. inntil 110 mm	1 040,00	1 300,00	1 040,00	1 300,00
Inntaksledn. over 110 mm	1 200,00	1 500,00	1 200,00	1 500,00

Tilkoplingsavgift vatn/kloakk for bustad/fritidsbustad:				
Vatn	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Kloakk	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Tilkoplingsavgift vatn/kloakk næringsbygg:				
Inntaksledn. inntil 32 mm - vatn	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Inntaksledn. inntil 32 mm - avløp	12 000,00	15 000,00	12 000,00	15 000,00
Inntaksledn. inntil 40 mm - vatn	24 000,00	30 000,00	24 000,00	30 000,00
Inntaksledn. inntil 40 mm - avløp	24 000,00	30 000,00	24 000,00	30 000,00
Inntaksledn. inntil 50 mm - vatn	29 800,00	37 250,00	29 800,00	37 250,00
Inntaksledn. inntil 50 mm - avløp	29 800,00	37 250,00	29 800,00	37 250,00
Inntaksledn. inntil 63 mm - vatn	36 000,00	45 000,00	36 000,00	45 000,00
Inntaksledn. inntil 63 mm - avløp	36 000,00	45 000,00	36 000,00	45 000,00
Inntaksledn. inntil 75 mm - vatn	48 000,00	60 000,00	48 000,00	60 000,00
Inntaksledn. inntil 75 mm - avløp	48 000,00	60 000,00	48 000,00	60 000,00
Inntaksledn. inntil 110 mm - vatn	112 000,00	140 000,00	112 000,00	140 000,00
Inntaksledn. inntil 110 mm - avløp	112 000,00	140 000,00	112 000,00	140 000,00
Inntaksledn. over 110 mm - vatn	168 000,00	210 000,00	168 000,00	210 000,00
Inntaksledn. over 110 mm - avløp	168 000,00	210 000,00	168 000,00	210 000,00
Avlesing vassmålar	1 600,00	2 000,00	1 600,00	2 000,00

Gebyr for handsaming av saker etter plan- og bygningslova

1	Sakshandsaming/kontroll av søknad etter § 20-1	2021	2022
a	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, bustad.	15500,-	15 000,-
a*	Ved enkle saker blir gebyret redusert med 50 %.		7 500,-
	Andre bygg,	15 500,-	15 500,-
b	Vesentleg endring eller reparasjon av tiltak nemnt under a.	6 500,-	6 500,-
c	Fasadeendring	6 500,-	6 500,-
d	Bruksendring eller vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidl. drift av tiltak under a	6 500,-	6 500,-
e	Riving av tiltak nemnt under a	6 500,-	6 500,-
f	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar.	6 500,-	6 500,-
g	Oppdeling eller samanføyning av brukseining i bustad eller tiltak som fører til fråvik av bustad.	4 750,-	4 750,-
h	Oppføring av innhegning mot veg	4 750,-	4 750,-
i	Plassering av skilt og reklameinnretningar	1 800,-	1 800,-

j	Plassering av midlertidige bygningar, konstruksjon eller anlegg	6 500,-	6 500,-
k	Vesentleg terrenginngrep	6 500,-	6 500,-
l	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	6 500,-	6 500,-
m	Søknad om frådelling - delegert handsaming	4 400,-	4 400,-
m	Søknad om frådelling - politisk handsaming	7 750,-	7 750,-
<u>Ved totrinns handsaming aukar gebyret med 50 %</u>			
2 Sakshandsaming/kontroll av søknad etter § 20-4			
1	Mindre tiltak på bebygd bustadeigedom	4750,-	4 750,-
2	Mindre tiltak på andre eigedomar	4 750,-	4 750,-
3	Driftsbygningar i landbruket inntil 1000 m ² BYA.	4 750,-	4 750,-
4	Midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg inntil 2 år.	4 750,-	4 750,-
5	Andre mindre tiltak (50 % gebyr på rehabilitering pipe og enkle solcelleanlegg, jf SAK10, § 4)	4 750,-	4 750,-
3 Søknad om ansvarsrett			
-	Erklæring om ansvarsrett pr. funksjon for føretak med sentral godkjenning	400,-	400,-
	Erklæring om ansvarsrett pr. funksjon for lokal godkjenning/sjølvbygger	1 600,-	1 600,-
4 Søknad om dispensasjon etter § 19 plan - gjeld dispensasjon frå kommuneplan, delplan og reguleringsplan der søknad gjeld endra arealføremål, dispensasjon frå plankrav, dispensasjon frå avstandskrav til sjø og vassdrag samt andre forhold i pbl med tilhøyrande forskrift			
4*	Gebyr kan reduserast med 50 % (25 % i 2021) når dispensasjon gjeld utnyttingsgrad, regulert byggehøgde, takvinkel, men kun i dei tilfelle der det ikkje er nabomerknad til søknad. Reduksjon i gebyrsats skal vurderast i kvar einskild sak, og dersom saka skal til overordna mynde for uttale vil det vere fullt gebyr.	14 250,-	7 500,-
5	Søknad om dispensasjon etter § 19 byggesak	8 300,-	7 500,-
6 Søknad om utsleppsløyve			
-	Inntil 15 pe.	4 000,-	4 000,-
-	Over 15 pe	8 000,-	8 000,-
7	Opplysningar etter lov om eigdomsmekling	1 000,-	1 000,-
8 Ferdigattest			
	Tiltak av ny data – inntil 3 år	0,-	0,-
	Tiltak av eldre dato	1 750,-	1 750,-
9	Dispensasjon- og byggesøknad i ein og same søknad: Max beløp: dispensasjon + 50 % gebyr for byggesaken		22.500,-

Gebyr etter eigarseksjonslova

For løyve og oppretting av seksjonering der synfaring ikkje er naudsynt skal det betalast kr **6 500,-**

For løyve og oppretting av seksjonering der det må haldast oppmålingsforretning skal det betalast kr **12.500,-** i tillegg til gebyr etter punkt. 1

Gebyr til tinglysning er ikkje inkludert i dette regulativet, men vert kravd inn saman med gebyr etter eigarseksjonslova.

Satsane vert regulert kvart år etter Kartverket sine indekstal for kart- og oppmålingsarbeid.

Handsaming av private framlegg til reguleringsplan §12

Førehandsuttale

Planinitiativ som blir lagt fram for samfunnsutvalet **Kr 7 250,-**

Planforslag

Saksgebyret skal kommunen rekna ut etter følgjande tabell:

Planens kompleksitet	Areal : 0-5 da	Areal : 5-10 da	Areal : 10 - 20 da	Areal over 20 da
Enkel plan	Kr 25 000	Kr 35 000	Kr 45 000	Kr 55 000
Arbeidskrevjande plan	Kr 45 000	Kr 55 000	Kr 65 000	Kr 75 000

Omfanget av planen som enkel eller arbeidskrevjande plan blir vurdert i forhold til :

- Godt tilrettelagt planforslag – Lite utarbeida planforslag
- I samsvar med kommuneplan – Ikkje i samsvar med kommuneplan
- Enkle grunneigarforhold - Mange partar det gjeld
- Interesse motsetningar avklart - Behov for mange avklaringar i sakshandsaminga
- Lite/ingen konflikhtar - Stor kompleksitet

Plassering av planen i kategori blir fastsett av kommunen i kvar enkelt sak.

Planprogram og konsekvensutgreiing (§§ 4-1,4,2 og 12-9)

Handsaming av planprogram kr **10 000,-**

Handsaming av konsekvensutgreiing **Minstegebyr** kr **15 000,-**

Dersom kommunen må leige inn sakkunnig hjelp for å kvalitetssikre konsekvensutgreiingar, skal det bereknast gebyr etter medgått tid. Tenester som skal betalast etter medgått tid har ein timesats på kr. 800,-.

Søknad om planendring (§ 12-14)

- **Mindre endringar av godkjent plan, enkel sakshandsaming** kr 15 000,-
Der berre reguleringsføresegnene endrast vert beløpet halvert.
- **Mindre endringar av godkjent plan, samansett sakshandsaming** kr 20 000,-
- **Kurante justeringar av kart og/eller føresegner til godkjent plan som ikkje krev nabovarsling, handsamast administrativt** kr 3 000,-

Større endring av eldre planar skal i hovudsak handsamast som ny plan.

Utbyggingsavtale

kr 15 000,-

GEBYRSATSAR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA

Gjeld frå 1. januar 2022. Satsane er justert etter ein dekningsgrad på 80% sjølvkost

Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av grunneigedom og festegrunn	2021	2022
areal frå 0 – 2000 m ²	26 000,-	24 000,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. på begynt daa	2 500,-	2 000,-

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyer det halvt gebyr.

Ved søknad om fleire tomter. Er det 25 % rabatt per tomt.

Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Pr. sak uansett areal	5 000,-	5 000,-
-----------------------	---------	---------

Oppmåling av uteareal på eigarseksjon. Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

areal fra 0 – 2000 m ²	18 000,-	18 000,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. på begynt daa.	2 100,-	2 100,-

Der markarbeid ikkje er påkravd, utløyer det halvt gebyr.

Oppretting av anleggseigedom. Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

volum frå 0 – 2000 m ³	13 000,-	13 000,-
volum frå 2001 m ³ – auke pr. på begynt 1000m ³ .	1 300,-	1 300,-

Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige fakturerast etter medgått tid, basert på 1,2 promille av årslønn.

Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 5.4.1, 5.4.2., 5.4.4 og 5.4.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

Brot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunner ikkje kan fullførast, vert sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2.

Grensejustering

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedommens areal (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje avgje areal som i sum overstig 20 % av eigedommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

	2021	2022
areal frå 0 – 500 m²	14 000,-	14 000,-

Anleggseigedom.

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m³

	2021	2022
volum frå 0 – 250 m³	5 000,-	5 000,-
volum frå 251 – 1000 m³	10 000,-	10 000,-

Arealoverføring

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

	2021	2022
areal frå 0 – 500 m²	26 000,-	24 000,-
Arealoverføring pr. nytt på begynt 500 m² medfører ein auke av gebyret på	1 000,-	1 000,-

Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ein annan, - ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjere eit samanhengande volum.

	2021	2022
volum frå 0 – 500 m³	10 000,-	10 000,-
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører ei auke av gebyret på	1 000,-	1 000,-

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2021	2022
For inntil 2 punkt	7 950,-	7 950,-
For overstigande grensepunkt, pr. punkt	1 000,-	1 000,-

Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheitar

	2021	2022
For inntil 2 punkt	12 000,-	12 000,-
For overstigande grensepunkt, pr. punkt	2 200,-	2 200,-

Gebyr for klarlegging av rettigheitar blir fakturert etter medgått tid.

Privat grenseavtale

	2021	2022
For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde	2 200,-	2 200,-
For kvart nytt punkt eller påbyrja 100 m grenselengde	300,-	300,-

Billigaste alternativ for rekvirent veljast.

Urimeleg gebyr

Dersom gebyret utan tvil er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsette eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunnlagt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

Betalingstidspunkt

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjer rekvirenten under sakens gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken, vert gebyret likevel oppretthalde.

Utsending av matrikkelbrev

	2021	2022
Matrikkelbrev inntil 10 sider	275	275
Matrikkelbrev over 10 sider	548	548

Endring i maksimalsatsane blir regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklinga.

Gebyr rekna ut etter medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikkje kan fastsetjast ut frå reglane over, skal reknast ut etter medgått tid, timepris som svarar til 1.2 promille av brutto årslønn for den som utfører arbeidet i tillegg til kostnader med reise og eventuelt merkemateriell.

Statlege gebyr og avgifter

Tinglysingsgebyr og eventuelle dokumentavgifter kjem i tillegg til alle kommunale gebyr.